

Jody van Leeuwen – Topos

Van ambitie naar actie: sturen op circulariteit in het ontwerp

De bouwsector staat voor grote uitdagingen: strengere milieueisen, stijgende materiaalprijzen en een steeds urgenter verantwoordelijkheid om anders te ontwerpen. Maar waar begin je? Hoe maak je keuzes die écht impact hebben zonder dat projecten vastlopen in complexiteit of hogere kosten?

Topos laat zien dat het kan. Door slim gebruik te maken van data en tools, biobased als nieuwe norm te nemen en circulariteit vanaf het eerste schetsmoment mee te nemen, wordt duurzaam ontwerpen niet moeilijker maar juist duidelijker. Hun aanpak biedt concrete handvatten voor iedereen die in de praktijk meer wil doen met circulariteit: van opdrachtgevers tot ontwerpers en bouwpartners.

Ambitie en verantwoordelijkheid

Als architectenbureau voelt Topos een duidelijke verantwoordelijkheid om bij te dragen aan een duurzame toekomst. Ontwerpen hebben immers grote impact op het gebruik van materialen. Omdat er schaarste is én kennis over materialen met een lage milieu-impact soms ontbreekt, werkt Topos actief aan kennisontwikkeling. De BCI-tool helpt daarbij om beter onderbouwde keuzes te maken en de materiaalgebonden impact te verkleinen.

Van visie naar ontwerppraktijk

De lineaire economie is volgens Topos niet houdbaar. De transitie naar een circulaire economie biedt kansen om anders te ontwerpen, maar brengt ook uitdagingen mee: vooral het meekrijgen van alle betrokken partijen kost tijd. Door steeds de juiste vragen te blijven stellen, wordt circulair ontwerpen stap voor stap vanzelfsprekender. “Iedereen wil wel, maar heeft tijd nodig om stappen te zetten.”

Biobased als uitgangspunt

Biobased materialen spelen een belangrijke rol in de projecten van Topos. Het bureau draait het uitgangspunt tegenwoordig bewust om: niet-biobased materialen worden alleen toegepast wanneer er geen passend biobased alternatief beschikbaar is voor de toepassing. Zo wordt biobased bouwen de norm in plaats van de uitzondering.

Het gebruik van BCI Gebouw

Topos koos voor een ambassadeurslicentie van BCI Gebouw om al in de ontwerpfasen gericht te sturen op circulariteit en om goed onderbouwde materiaalkeuzes te maken. Een belangrijk voordeel is dat in dezelfde software direct de MPG-berekeningen kunnen worden opgesteld die nodig zijn voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Meerwaarde voor opdrachtgevers én sector

Door anders te ontwerpen wordt milieuschade beperkt en ontstaat meer waarde voor opdrachtgevers. Gebouwen behouden een hogere restwaarde en kunnen in de toekomst eenvoudiger worden aangepast. Voor de bouwsector kan deze manier van ontwerpen een stimulans zijn om zich verder te ontwikkelen en nieuwe verdienmodellen te creëren die aansluiten bij een circulaire economie en een gezonde toekomst.

Ook vinden we het belangrijk dat opdrachtgevers zelf toegang hebben tot hun milieudata. Wij geven daarom opdrachtgevers de mogelijkheid om zelf inzichten in de materiaalgebonden impact te ontvangen op zowel gebouw- als portefeuilleniveau. Door onze berekeningen aan hen over te dragen, kunnen zij deze data centraal beheren en actualiseren. Zo kunnen zij gericht meten, sturen en rapporteren over de materiaalgebonden impact op zowel gebouw- als portefeuilleniveau.