

Rik Hartog – Bolton Ontwikkeling & Bouw

Bolton Ontwikkeling & Bouw bouwt aan circulariteit, stap voor stap naar een toekomstbestendige organisatie

Klanten en opdrachtgevers vroegen er steeds vaker om: méér circulariteit. Ook intern groeide de nieuwsgierigheid. Wat betekent circulariteit nu écht voor Bolton Ontwikkeling & Bouw en hoe maken we duurzaamheid concreet en meetbaar in ons werk? Die vragen waren het startpunt van een waardevolle reis voor Bolton Ontwikkeling & Bouw.

Het begon met inzicht: “Waar staan we nu en hoe maken we duurzaamheid tastbaar? Daarbij kozen we bewust voor de Paris Proof Indicator (PPI) en de Building Circularity Index (BCI) als leidraad: praktische instrumenten die, aanvullend op de MPG, meer houvast bieden voor het ontwerpen en realiseren van gebouwen. Met deze indicatoren kregen we grip op onder andere CO₂-uitstoot, verantwoorde herkomst van materialen, toekomstscenario's en losmaakbaarheid. Zo kunnen we niet alleen meten, maar ook gericht sturen op verbetering.” wordt verteld bij Bolton Ontwikkeling & Bouw.

“Samen hebben we vervolgens de hoofd-KPI's opgesteld voor energie, circulariteit, een gezonde leefomgeving, natuurinclusiviteit en biodiversiteit. Daarmee werd helder waar we naartoe willen én hoe dit aansluit bij onze ambitie: betaalbare, gezonde woningen bouwen die nu al voldoen aan de duurzaamheidseisen van 2050.”

Van visie naar uitvoering in vier stappen:

1. Werken met BCI Gebouw voor al onze materiaal-gerelateerde vragen: onze adviseurs en ontwikkelaars volgden trainingen en testten de methode in de praktijk;
2. Drie interne specialisten maken het verschil, zij weten hoe BCI Gebouw werkt en helpen collega's op verschillende afdelingen om de KPI's te halen en te bewaken;
3. We toetsen de aanpak bij tenders en integreren circulariteit in onze plannen;
4. Via een 'schrappkaart' checken we in elke fase van elk project of we voldoen aan onze KPI's.

“Ook onze co-makers, leveranciers en fabrikanten nemen we hierin mee. Samen kijken we hoe we kunnen verbeteren en adviseren elkaar om nóg duurzamer te bouwen. Natuurlijk is het niet altijd eenvoudig om iedereen mee te krijgen, maar dankzij het enthousiasme en de betrokkenheid van onze directie en teams is circulariteit inmiddels een vast onderdeel van onze manier van werken geworden. Hoewel we altijd blijven leren, zijn we trots op de stappen die al gezet zijn én op de comakers die hier actief aan bijdragen. Bij Bolton Ontwikkeling & Bouw bouwen we niet alleen aan gebouwen, maar ook aan een duurzame toekomst.”