

Benchmark document

Meetbare circulariteit in Nederland

BCI Gebouw Paper
V.2025-0715 | juli 2025



Inhoudsopgave

01	Voorwoord	3
02	Uitgangspunten (boxplot weergave)	4
03	Resultaten	6
03.01	Milieuprestatie Gebouwen (MPG)	6
03.02	Paris-Proof indicator (PPI)	8
03.03	Materiaalgebonden CO ₂ -opslag	10
03.04	Verantwoorde herkomst van bouwmaterialen.....	12
		12
03.05	Toekomstscenario bouwmaterialen	14
03.06	Material Circularity Index (MCI)	16
03.07	Losmaakbaarheidsindex (LI)	18
03.08	Building Circularity Index (BCI)	20
04	Doorkijk A2 dataset.....	21
04.01	Milieuprestatie gebouwen (MPG).....	21
04.02	Paris Proof indicator (PPI)	22
05	Over BCI Gebouw	23
06	Hulp nodig?	25

01 Voorwoord

In juli 2024 deelden we voor het eerst onze benchmark met de sector. Daarmee gaven we antwoord op een vraag die we vaak horen: **“Hoe hoog ligt de lat eigenlijk?”** Het leverde waardevolle inzichten op in de materiaalgebonden prestaties van gebouwen in Nederland.

Die lat beweegt mee. Steeds meer projecten worden doorgerekend in BCI Gebouw. Daardoor groeit niet alleen de dataset, maar ook het aantal archetypen en de diepgang van de inzichten.

Voor je ligt de vierde editie van onze benchmark, gepubliceerd in juli 2025. Deze versie is gebaseerd op nieuwbouwprojecten die tot en met het tweede kwartaal van 2025 in BCI Gebouw zijn berekend. Uiteraard volledig geanonimiseerd. Net als in eerdere edities maken we onderscheid tussen grondgebonden en gestapelde woningbouw, en utiliteitsbouw met kantoor-, industrie- en onderwijsfuncties.

Om de kwaliteit van de data te bewaken, hebben we berekeningen met een verouderde methode buiten de steekproef gehouden. Daardoor is de opbouw van de steekproef vergelijkbaar met die van het vorige rapport, wat het makkelijker maakt om ontwikkelingen goed te volgen.

Ten opzichte van de vorige editie zijn er over de hele linie relatief weinig significante veranderingen zichtbaar. De meeste indicatoren blijven stabiel of tonen slechts lichte verschuivingen.

Nieuw is dat we in Nederland sinds januari 2025 ook rekenen met de A2-berekeningsmethode, een dataset die naar verwachting per 1 juli 2026 als leidraad gaat dienen voor milieuprestatieberekeningen. Op dit moment werken we aan een aparte benchmark hiervoor. Deze editie van het BCI Gebouw Benchmarkdocument laat een eerste doorkijk zien in de prestaties van de Milieuprestatie Gebouwen (MPG) en CO₂-uitstoot conform Paris Proof Indicator volgens de A2-dataset. Deze doorkijk is niet representatief, maar geeft een eerste inzicht in de behaalde prestaties.

Team BCI Gebouw

02 Uitgangspunten (boxplot weergave)

In de resultaten zijn alleen **nieuwbouw** gebouwen meegenomen die de afgelopen 2 jaren in BCI Gebouw berekend zijn met de berekeningsmethode A1_V2. Het betreft een analyse van berekeningen met ontwerpfase Definitief Ontwerp of later en slechts 1 berekening per gebouw is meegenomen in de analyse.

De weergegeven typologieën:

- woningen grondgebonden;
- woningen gestapeld;
- kantoren;
- industrie;
- onderwijsfunctie.

De steekproefgrootte(n) waarop de resultaten gebaseerd zijn, zijn:

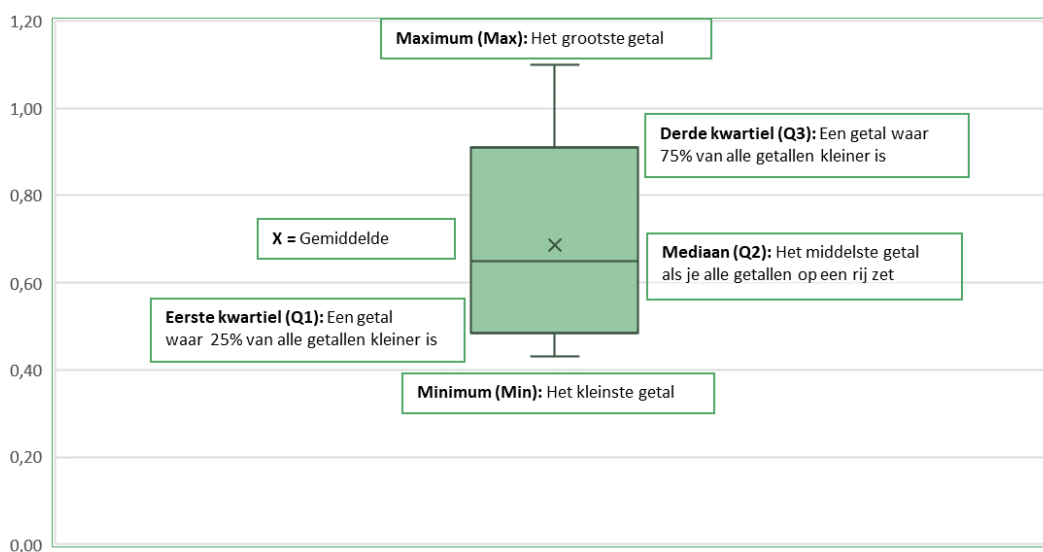
Typologie	Steekproef (n)
Woningen Grondgebonden	299
Woningen Gestapeld	203
Kantoren	46
Industrie	131
Onderwijs	15

De volgende indicatoren geven wij weer in dit benchmark document:

- Milieuprestatie Gebouwen (MPG);
- Materiaalgebonden CO₂-uitstoot/Paris-Proof Indicator (PPI/MPG-2);
- Materiaalgebonden CO₂-opslag (CSC);
- Verantwoorde herkomst materialen;
- Toekomstscenario materialen;
- Losmaakbaarheid;
- Material Circularity Index (MCI);
- Building Circularity Index (BCI).

In dit rapport geven wij een korte uitleg per indicator. Voor meer informatie verwijzen wij naar de begrippenlijst op bcigebouw.nl.

De resultaten worden getoond in boxplots met marktgemiddelden. Deze weergave geeft een duidelijk inzicht in de verdeling van de resultaten. Dit geeft een visueel inzicht in de scores per indicator, per typologie. Onderstaande figuur biedt uitleg over de boxplot:



De boxplot is verdeeld in kwartielen, waarbij:

- L = het laagste getal in de score (min);
- Q1 = 1e kwartiel: grenswaarde waar 25% van alle waarden onder ligt;
- M = mediaan: de middelste waarde;
- X = gemiddelde: de gemiddelde waarde;
- Q3 = 3e kwartiel: grenswaarde waar 75% van alle waarden onder ligt;
- H = het hoogste getal in de score (max).

De boxplot geeft zowel inzicht in het gemiddelde (X) als de mediaan (M). De mediaan is in vele gevallen een betere indicator om de eigen prestaties aan af te meten dan het gemiddelde. Dit komt doordat extreem hoge of lage scores (zogenaamde uitschieters) het gemiddelde sterk kunnen veranderen, waardoor een afwijkend beeld kan ontstaan. De mediaan wordt niet beïnvloed door deze extreme scores en geeft een beter beeld van het midden van alle scores.

Bij het opstellen van dit rapport is alleen gekeken naar geanonimiseerde scores van gebouwen op de indicatoren. Dit rapport geeft geen verklaring over hoe gebouwscores behaald zijn en met welke materialisatie. BCI Gebouw doet geen uitspraak over de haalbaarheid van behaalde scores.

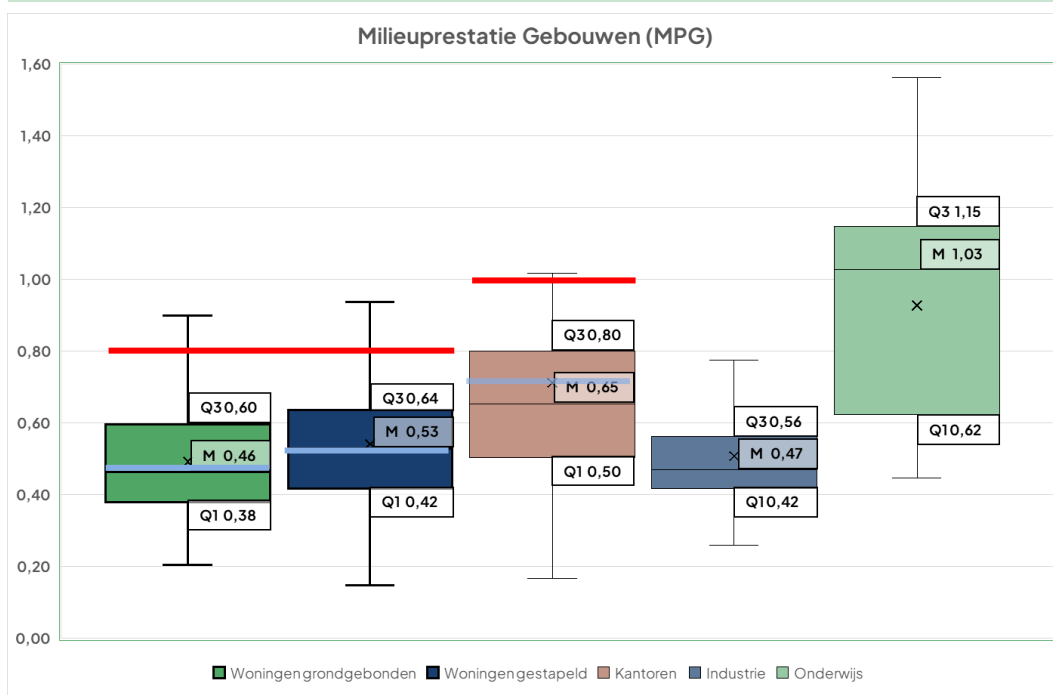
03 Resultaten

03.01 Milieuprestatie Gebouwen (MPG)

Uitleg:

Ieder gebouw bestaat uit bouwproducten. Voor ieder product wordt onderzoek gedaan naar de effecten die dit product heeft op het milieu, van het delven van de grondstoffen tot aan de sloop van een gebouw, oftewel *from cradle to grave*. Deze effecten worden weergegeven in de Lifecycle Assessment (LCA) van een product.

Om de producten in een gebouw te kunnen vergelijken, worden deze milieueffecten gewogen en bij elkaar opgeteld tot een schaduwprijs. Dit is de Milieukosten Indicator (MKI): een theoretische kostenpost die nodig is om de milieuschade te verhelpen. De schaduw prijzen van alle producten in een gebouw worden bij elkaar opgeteld en gedeeld door het bruto vloeroppervlak van het gebouw. Dit is de Milieuprestatie Gebouwen (MPG) van het gebouw. Hoe lager de MPG score, hoe minder effect het gebouw op het milieu heeft. De MPG waarde maakt onderdeel uit van het bouwbesluit voor nieuwbouw. Voor meer informatie: <https://milieudatabase.nl/nl/milieuprestatie/bepalingsmethode/>.



Milieu Prestatie Gebouwen (MPG)					
Categorie	Woningen grondgebonden	Woningen gestapeld	Kantoren	Industrie	Onderwijs
Maximum	0,90	0,94	1,02	0,78	1,56
Derde kwartiel	0,60	0,64	0,80	0,56	1,15
Mediaan	0,46	0,53	0,65	0,47	1,03
Eerste kwartiel	0,37	0,41	0,50	0,42	0,62
Minimum	0,20	0,15	0,17	0,26	0,45
Gemiddelde	0,49	0,54	0,71	0,51	0,93

De Rijksoverheid heeft de wettelijke maximale MPG eis vastgesteld op 0,8 voor woningen en 1,0 voor kantoren. De overheid scherpt deze stapsgewijs aan.

Raamwerk Het Nieuwe Normaal hanteert ambitieuzere streefwaarden voor de Milieuprestatie Gebouwen (de blauwe lijnen):

- Woningen grondgebonden $\leq 0,45$;
- Woningen gestapeld $\leq 0,50$;
- Kantoren $\leq 0,70$.

Voor gebouwen met industrie- en onderwijsfunctie biedt Het Nieuwe Normaal nog geen streefwaarde. Voor kleinere woningen ($< 80 \text{ m}^2 \text{ BVO}$) geldt een indicatieve streefwaarde van $\leq 0,55$.

Uit de analyse blijkt dat de HNN-streefwaarden voor de MPG haalbaar zijn voor woningen en kantoren. Toch voldoen niet alle gebouwen hier automatisch aan. Een aanzienlijk deel van de berekeningen scoort nog boven de HNN-streefwaarden.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

Ten opzichte van de editie van april 2025 laat de nieuwe benchmark enkele verschuivingen zien.

Bij **kantoren** is een lichte daling zichtbaar in de mediaan (van 0,68 naar 0,65, wat wijst op betere materiaalkeuzes of efficiëntere ontwerpen).

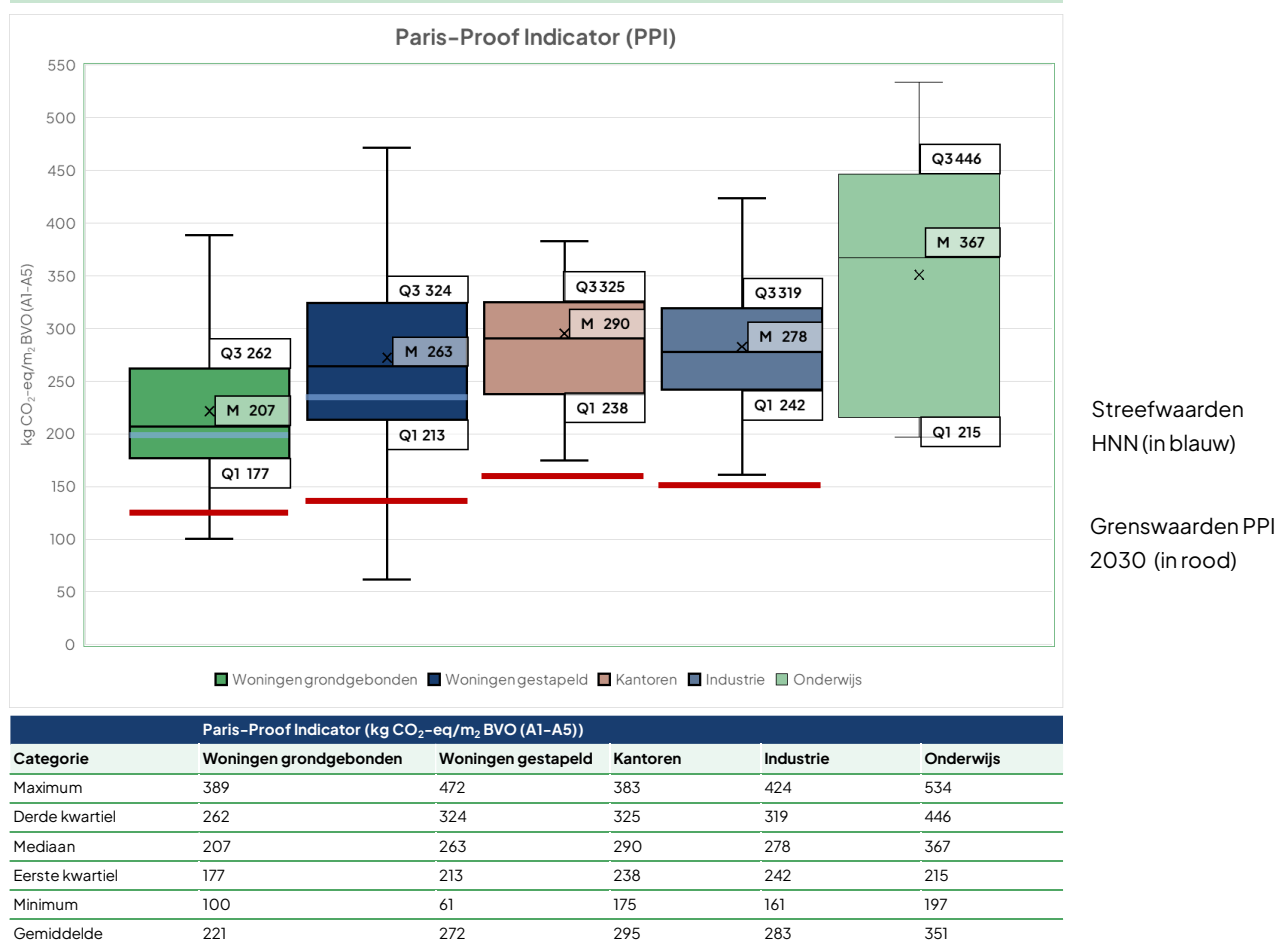
Bij **onderwijsgebouwen** zien wij daarentegen een stijging in MPG in de mediaan (van 0,77 naar 1,03). De steekproef (n) ten opzichte van vorige editie is echter met 2 schoolgebouwen toegenomen (van 13 naar 15). Er lijkt sprake te zijn van groep laag scorende, en een groep hoog scorende onderwijsgebouwen, waardoor de invloed van een slecht scorend gebouw relatief zwaar meeweegt voor de middelste waarde van de dataset (mediaan).

De overige gebouwen laten geen significante verschillen zien ten opzichte van de vorige editie van het benchmarkrapport.

03.02 Paris-Proof indicator (PPI)

Uitleg:

De Paris-Proof Indicator geeft de CO₂-uitstoot van een gebouw weer tijdens de productie- en bouwphase (A1-A5), uitgedrukt in CO₂-equivalenten. De uitstoot in de gebruiksfase (B), sloopfase (C) en 'lasten en baten buiten de systeemgrens' (D) is niet inbegrepen. De Paris-Proof grenswaarden bepalen het resterende CO₂-budget om binnen de opwarmingslimieten van het Klimaatakkoord van Parijs (2016) te blijven. Meer informatie is te vinden in het [DGBC Rekenprotocol Paris Proof](#).



In 2030 zijn deze CO₂-grenswaarden gesteld op (kg/m²BVO) conform de publicatie van de DGBC: Rekenprotocol Paris Proof Materiaalgebonden V1.1:

- Woningen grondgebonden: 126;
- Woningen gestapeld: 139;
- Kantoren: 158;
- Industrie: 151.

De CO₂-grenswaarden conform Paris Proof zijn in een tijdsperiode bepaald en worden in de tijd steeds scherper. In dit overzicht geven de rode lijnen de grenswaarden in 2030 weer. Hierbij valt direct op dat de gestelde grenswaarden voor 2030 in alle archetypen ruimschoots worden overschreden. Ontwikkeling op CO₂-arm materiaalgebruik is noodzakelijk.

Het Nieuwe Normaal hanteert voor zowel grondgebonden als gestapelde woningen streefwaarden die de haalbaarheid en de ambitie op dit moment weergeven (de blauwe lijnen):

- Woningen grondgebonden ≤ 200 ;
- Woningen gestapeld ≤ 240 .

Voor industrie en kantoren zijn er (nog) geen streefwaarden in Het Nieuwe Normaal benoemd. Het realisme in haalbaarheid van de streefwaarden in Het Nieuwe Normaal komt tot uiting in de prestaties binnen dit benchmark document.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

Kantoren springen eruit met een duidelijke verlaging van het gemiddelde (van 315 naar 294 kg CO₂-eq./m²) en een daling van de mediaan. Dit wijst op een algemene verbetering in materiaalgebonden CO₂-uitstoot binnen deze categorie.

Grondgebonden woningen laten daarentegen een lichte stijging in zowel gemiddelde als mediaan zien, wat duidt op een lichte verslechtering. Bij **gestapelde woningen** is het beeld gemengd: het gemiddelde daalt, maar de mediaan stijgt, wat kan wijzen op een veranderde spreiding in de dataset.

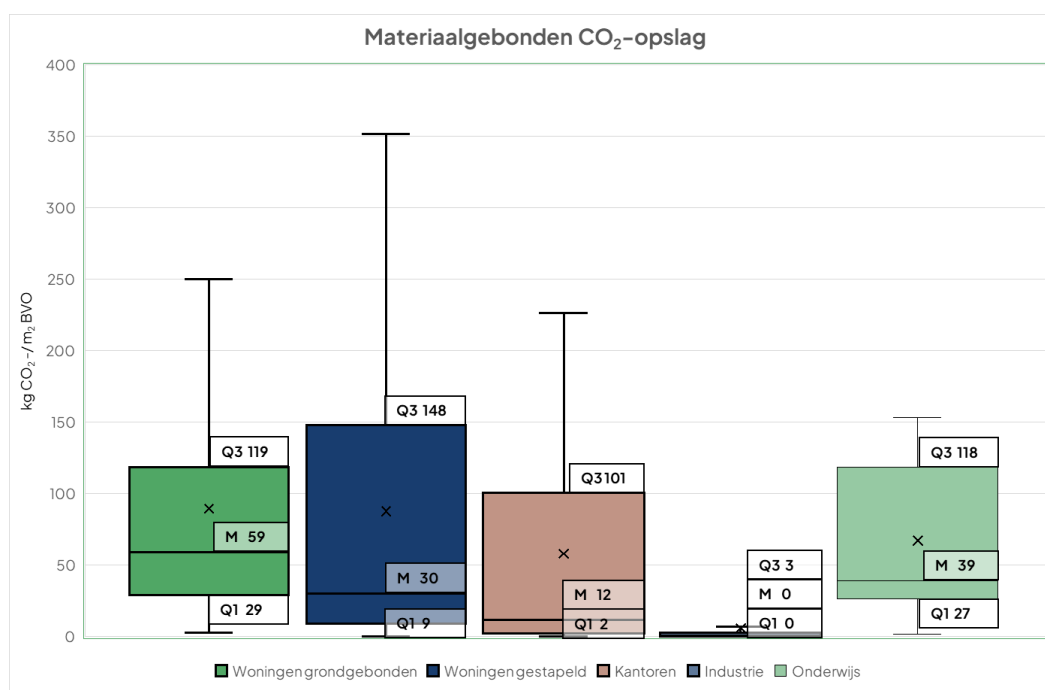
Voor **onderwijsgebouwen** blijft het gemiddelde vrijwel gelijk, maar stijgt de mediaan van 327 naar 367 kg CO₂-eq./m². Dit wijst op hogere uitstootwaarden in het midden van de verdeling, ondanks dat de uitersten nauwelijks veranderen.

03.03 Materiaalgebonden CO₂-opslag

Uitleg:

De meeste biobased materialen bevatten de eigenschap om CO₂ op te slaan en hebben hiermee een positieve invloed op het milieu. De indicatieve materiaalgebonden CO₂-opslag in gebruikte biobased producten is hieronder weergegeven. Deze CO₂ is middels de opslag tijdelijk aan de atmosfeer onttrokken. Voor meer informatie:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/07/29/onderzoek-berekeningsmethodiek-koolstofvastlegging-in-biobased-bouwmaterialen>.



Materiaalgebonden CO ₂ -opslag (kg CO ₂ / m ₂ BVO)					
Categorie	Woningen grondgebonden	Woningen gestapeld	Kantoren	Industrie	Onderwijs
Maximum	250	352	227	7	153
Derde kwartiel	119	148	101	3	118
Mediaan	59	30	12	0	39
Eerste kwartiel	29	9	2	0	27
Minimum	3	0	0	0	2
Gemiddelde	90	88	58	6	67

Hoewel materiaalgebonden CO₂-opslag wel is opgenomen in de leidraad van in Het Nieuwe Normaal, wordt deze vooralsnog als indicatief weergegeven zonder concrete streefwaarden.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

De embedded carbon – of CO₂ opslag in materialen – kent opvallende verschillen ten opzichte van het benchmark rapport van dit voorjaar.

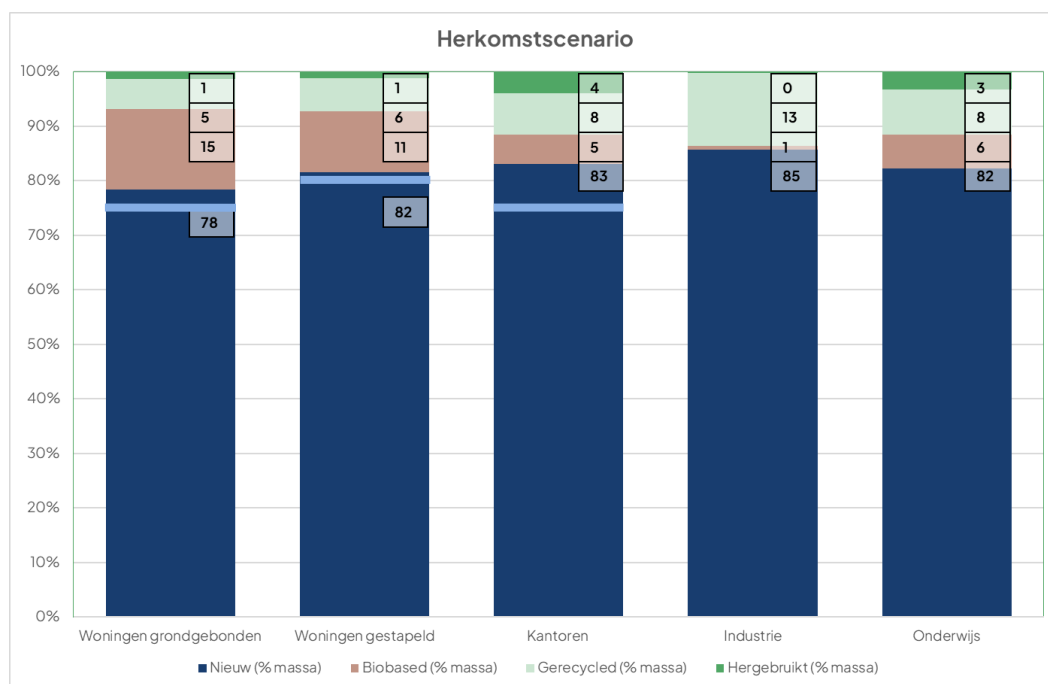
Waar de stijging van de gemiddelde materiaalgebonden CO₂ opslag in **kantoren** en **onderwijs** zichtbaar is, daar neemt het gemiddelde bij de **woningbouw**, zowel grondgebonden als gestapeld, af. Dit wijst op een relatief minder harde groei van het gebruik van biobased materiaal ten opzichte van die van traditionele materialen.

03.04 Verantwoorde herkomst van bouwmaterialen

Uitleg:

De fabricage van producten vereist grondstoffen en energie. Om een circulaire bouweconomie te bereiken, dient het gebruik van nieuwe (*virgin*) grondstoffen zoveel mogelijk te worden beperkt. Dit kan worden bereikt door enerzijds producten te recycleren of te hergebruiken en anderzijds door natuurlijke en teruggroeiende (*biobased*) grondstoffen te gebruiken.

Onderstaande tabel geeft weer hoe de verantwoorde herkomst van de bouwproducten verdeeld is.



Streefwaarden
HNN (in blauw)

Herkomstscenario %					
Herkomstscenario	Woningen grondgebonden	Woningen gestapeld	Kantoren	Industrie	Onderwijs
Nieuw (% massa)	78	82	83	85	82
Biobased (% massa)	15	11	5	1	6
Gerecycled (% massa)	5	6	8	13	8
Hergebruikt (% massa)	1	1	4	0	3

Het Nieuwe Normaal hanteert streefwaarden voor het percentage massa uit hernieuwbare, gerecyclede en hergebruikte bronnen gezamenlijk. Deze zijn:

- Woningen grondgebonden: $\geq 25\%$;
- Woningen gestapeld: $\geq 20\%$;
- Kantoren: $\geq 25\%$.

Volgens de streefwaarden van Het Nieuwe Normaal liggen woningen grondgebonden en woningen gestapeld op koers, voor kantoren is nog een extra optimalisatie noodzakelijk.

Voor gebouwen met een industrie- en onderwijsfunctie zijn er nog geen streefwaarden geformuleerd.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

Er zijn subtiele verschuivingen zichtbaar in de gemiddelde herkomst van toegepaste materialen ten opzichte van de editie uit april dit jaar.

Het gebruik van gerecycled materiaal verandert over de gehele linie niet significant.

Woningbouw, zowel grondgebonden als gestapeld, laten een lichte daling zien in het gebruik van biobased materialen, ten opzichte van de editie in april dit jaar. Dit is eveneens een verklaring waarom ook de gemiddelde CO₂-opslag van deze typologieën iets is afgenomen.

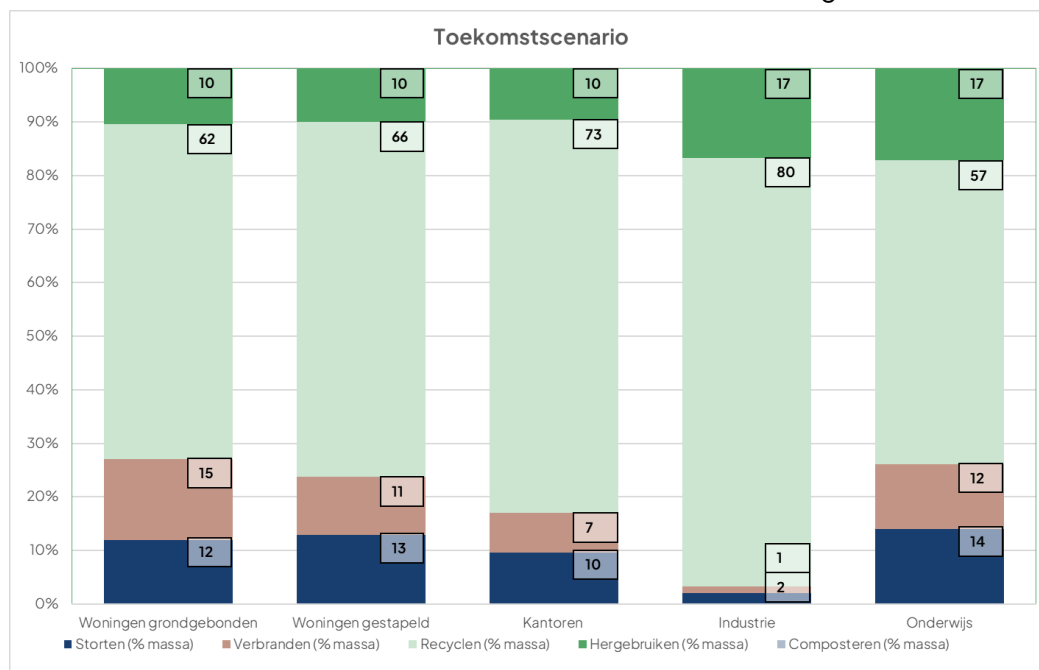
Virgin materialen blijven in alle categorieën verreweg de grootste bron van herkomst.

03.05 Toekomstscenario bouwmaterialen

Uitleg:

Naast de verantwoorde herkomst is ook het toekomstscenario van onze bouwmaterialen vooraf bepaald. Bij de bepaling van het toekomstscenario wordt er uitgegaan van het forfaitaire scenario welke landelijk is bepaald door de Nationale Milieudatabase (NMD). Op dit moment is landelijk bepaald dat het toekomstscenario van houtproducten aan het eind van de levenscyclusfase verbranden is. BCI Gebouw biedt de mogelijkheid om af te wijken van het forfaitaire toekomstscenario, mits daar voldoende bewijs voor geleverd kan worden, zoals terugnamegaranties met leveranciers en passende losmaakbaarheid.

Onderstaand schema laat zien hoe het toekomstscenario van de gebouwen verdeeld is.



Forfaitair toekomstscenario %					
Toekomstscenario	Woningen grondgebonden	Woningen gestapeld	Kantoren	Industrie	Onderwijs
Storten (% massa)	12	13	10	2	14
Verbranden (% massa)	15	11	7	1	12
Recyclen (% massa)	62	66	73	80	57
Hergebruiken (% massa)	10	10	10	17	17
Composteren (% massa)	0	0	0	0	0

Het massapercentage recycling en hergebruik zijn in Het Nieuwe Normaal meegenomen als indicatie, maar hiervoor zijn geen grenswaarden opgesteld.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

Er zijn subtiele verschuivingen zichtbaar in de toekomstscenario's van toegepaste materialen ten opzichte van de editie uit april dit jaar.

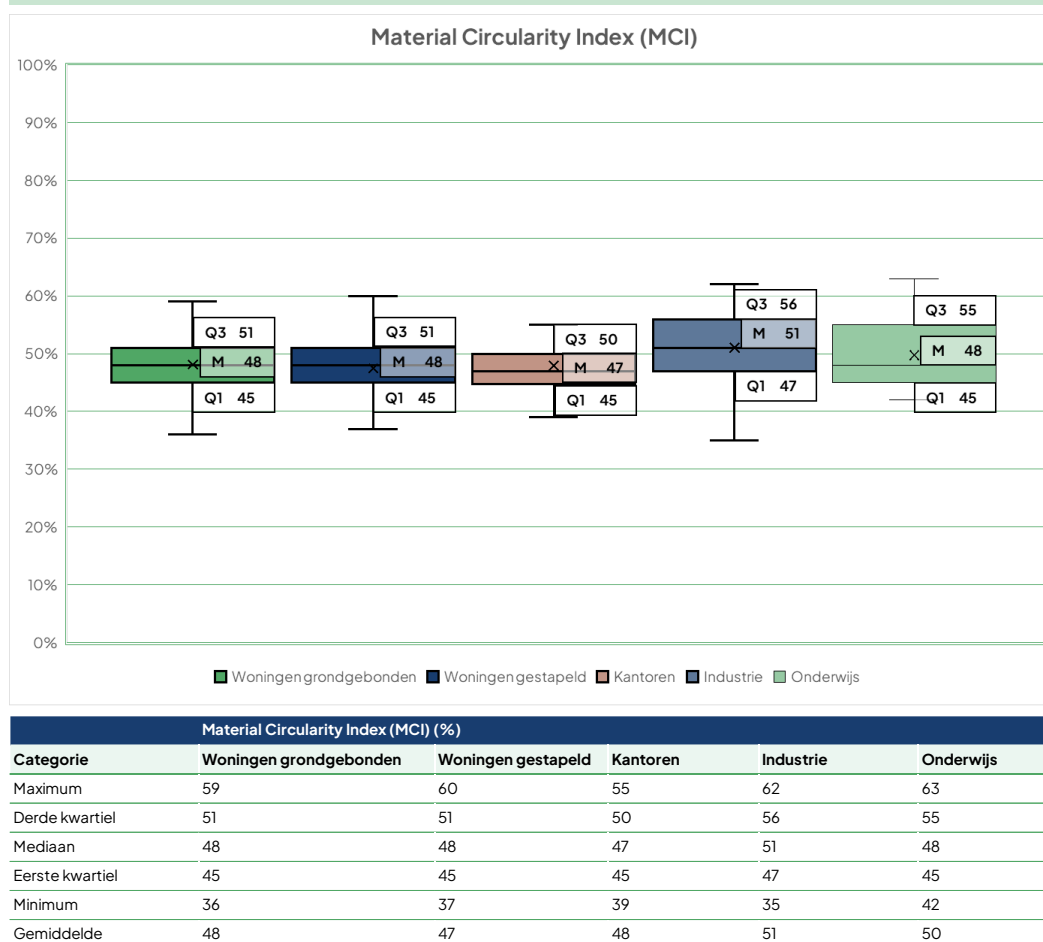
Deze verschillen zijn met name te zien in **schoolgebouwen** (van 54 naar 57%). Hierin zien wij een lichte stijging in materialen met recycling als toekomstscenario. **Kantoren** laten een stijging zien in hergebruik van materialen (van 7% naar 10%)

Het aandeel met toekomstscenario storten of verbranden blijft nagenoeg onveranderd, hoewel **woningbouw gestapeld** een lichte daling in het scenario verbranden laat zien van 13% naar 11%.

03.06 Material Circularity Index (MCI)

Uitleg:

De gemiddelde waarde van de verantwoorde herkomst en het toekomstscenario van materialen wordt tezamen met de levensduur uitgedrukt in de **Material Circularity Index (MCI)**. De basis van deze index vindt zijn oorsprong in de wijze waarop de Ellen McArthur Foundation circulariteit beoordeelt. De MCI score vormt een onderdeel van de Building Circularity Index.



De range van de MCI binnen alle gebouwtypen is klein. Dit komt doordat de herkomst en het toekomstscenario van materialen elkaar compenseren. Houtproducten scoren goed op

herkomst (biobased), maar slecht op toekomstscenario (verbranding). Beton scoort daarentegen goed op toekomstscenario (recycling), maar slecht op herkomst (nieuw materiaal). De nuance in de herkomst- of toekomstscenario van materiaalgebruik geeft hierbij meer inzicht in waar het zwaartepunt ligt. Ook voor de indicatie om aan te geven hoe circulair een gebouw is, is de MCI alleen te summier. Hiervoor dient deze te worden aangevuld met de losmaakbaarheidsindex tot de BCI score.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

Er zijn weinig verschillen in de MCI te zien ten opzichte van de vorige editie in april dit jaar.

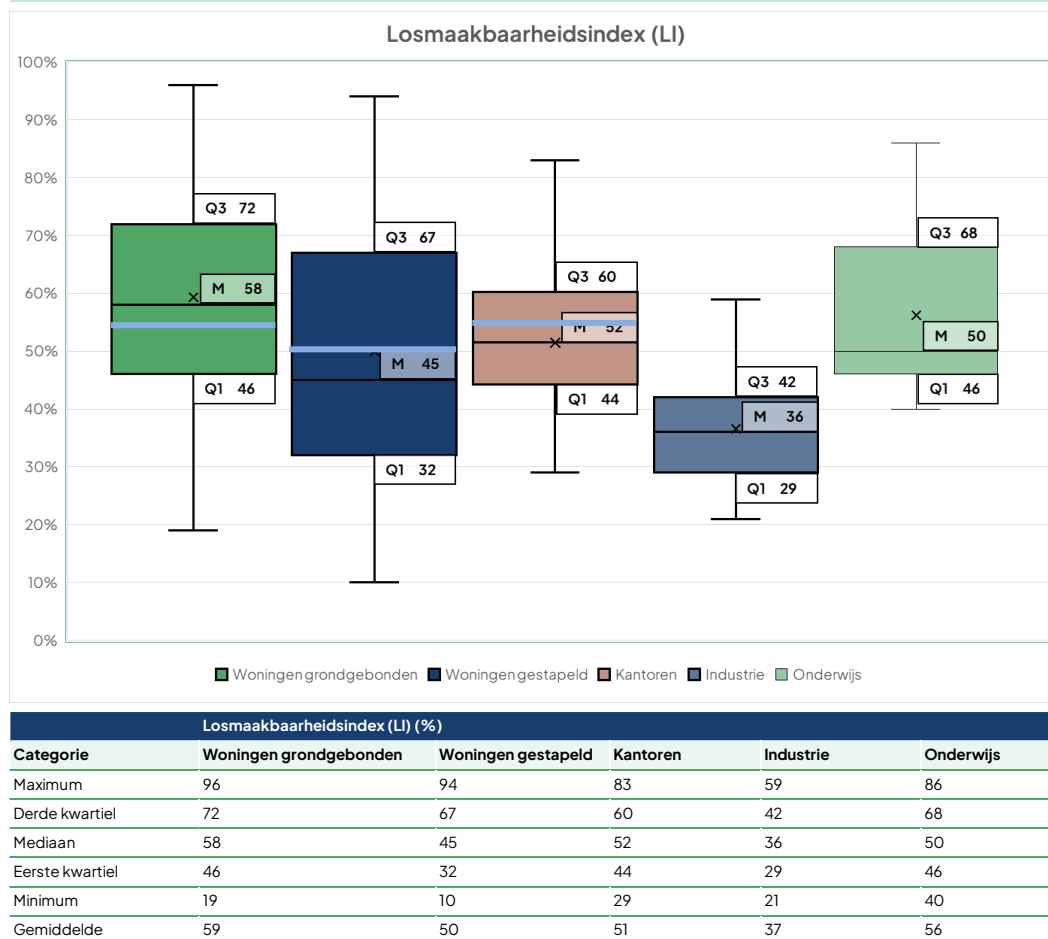
Bij **kantoren** en **onderwijsgebouwen** stijgt de gemiddende circulariteitsprestatie van het materiaal licht, waarbij vooral de minimale waarden licht lijken te stijgen.

03.07 Losmaakbaarheidsindex (LI)

Uitleg:

De belangrijkste randvoorwaarde om materialen opnieuw te kunnen gebruiken is de manier waarop deze materialen met elkaar verbonden zijn. De mate waarin deze verbindingen te verbreken zijn én het materiaal zijn functie/waarde kan behouden, wordt uitgedrukt in de **losmaakbaarheidsindex (LI)**. Hoewel er geen wettelijke bepaling is voor het uitdrukken van losmaakbaarheid, volgt de markt de bepaling zoals omschreven in *Meetmethodiek Losmaakbaarheid V2.0* van Circular Buildings:

<https://www.dgbc.nl/publicaties/circular-buildings-een-meetmethodiek-voor-losmaakbaarheid-v20-41>.



Streefwaarden
HNN (in blauw)

Het Nieuwe Normaal hanteert de volgende streefwaarden voor losmaakbaarheid:

- Woningen grondgebonden: $\geq 55\%$;
- Woningen gestapeld: $\geq 50\%$;
- Kantoren: $\geq 55\%$.

Uit de resultaten blijkt dat het zeer goed mogelijk is losmaakbaar te bouwen en dit is terug te zien in de resultaten voor woningbouw. Grondgebonden woningbouw laat zelfs een hogere mediaan zien op losmaakbaarheid dan de streefwaarden die Het Nieuwe Normaal De grenswaarden van losmaakbaarheid bij kantoren ligt nog steeds dicht bij elkaar. Bij de ontwikkeling van kantoren liggen nog steeds de grootste kansen voor verdere optimalisatie.

Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

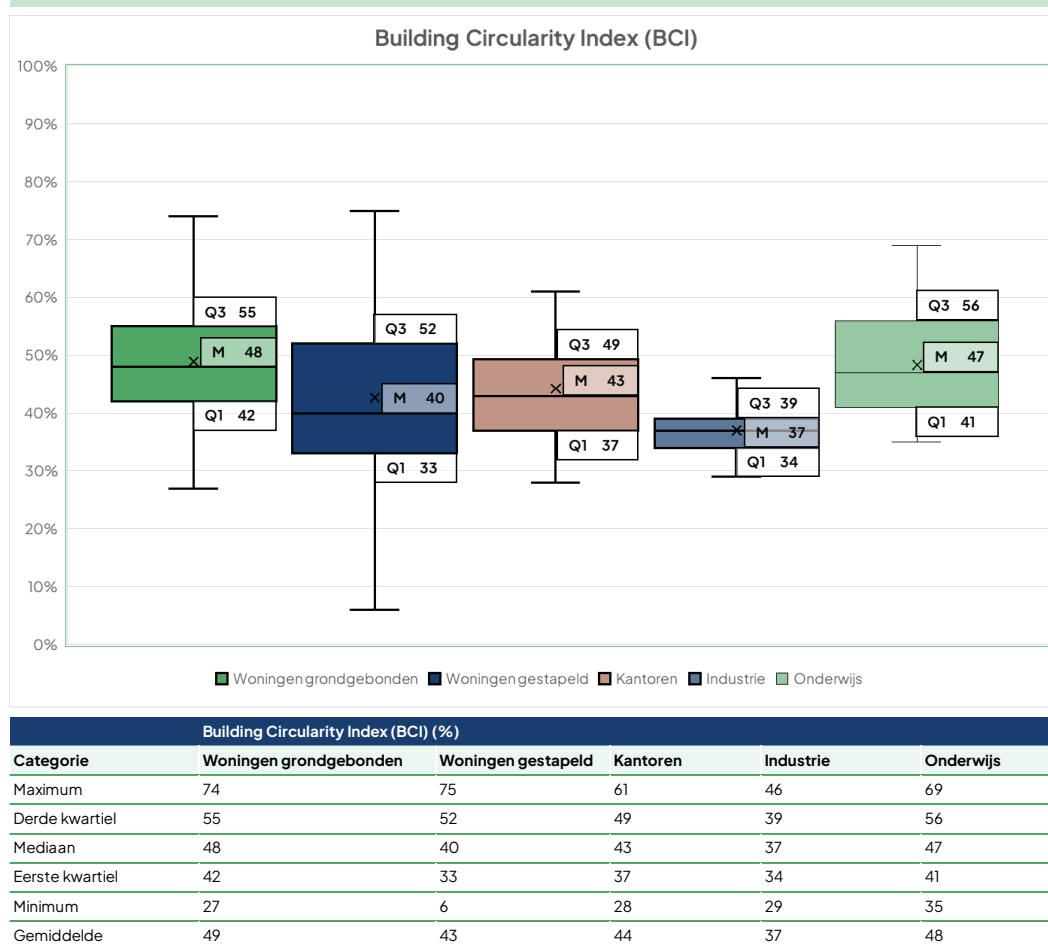
Er zijn minimale verschuivingen zichtbaar in de losmaakbaarheid van gebouwen ten opzichte van de editie uit april dit jaar.

Opvallend is de daling van de gemiddelde losmaakbaarheid bij **gestapelde woningbouw** (van 56% naar 50%) en **kantoren** (van 54% naar 51%).

03.08 Building Circularity Index (BCI)

Uitleg:

De circulariteit van alle materialen (MCI) en de losmaakbaarheid (LI) samen in een gebouw maakt de circulariteitscore van het gebouw zelf, waarbij de Milieukosten Indicator (MKI) als wegingsfactor geldt. De circulariteitscore van het gebouw zelf wordt uitgedrukt in de **Building Circularity Index (BCI)**.



Verschillen ten opzichte van de editie april 2025

Zoals de MCI en de losmaakbaarheid al laten zien, zijn er ook weinig significante verschillen waarneembaar in de BCI scores van de gebouwen.

Zorgwekkend is dat de verschillen die waarneembaar zijn duiden op **een zeer lichte daling van de circulariteitsprestatie over de gehele linie**.

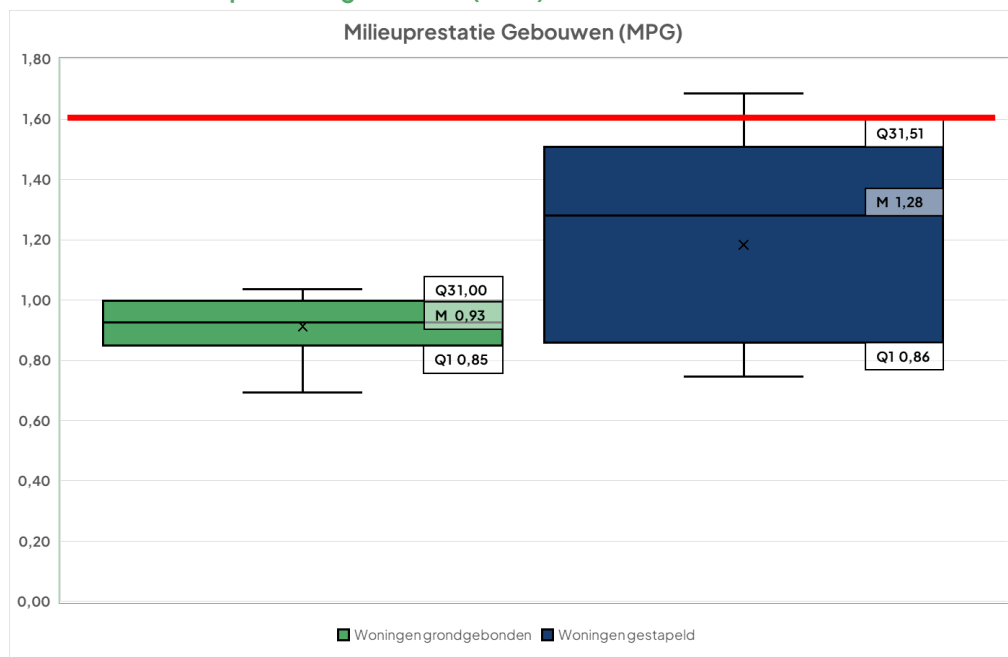
04 Doorkijk A2 dataset

Alle data binnen dit rapport zijn gebaseerd op data vanuit de A1-dataset. Inmiddels is er eveneens een klein aantal calculaties (DO en As Built) gemaakt met de A2 dataset.

De resultaten hiervan delen wij in deze doorkijk. Dit is een eerste inzicht en zeker niet representatief. Deze scores worden representatiever op het moment dat de steekproef (n) toeneemt.

Typologie	Steekproef (n)
Woningen Grondgebonden 12	
Woningen Gestapeld	16

04.01 Milieuprestatie gebouwen (MPG)



Milieu Prestatie Gebouwen (MPG)		
Categorie	Woningen grondgebonden	Woningen gestapeld
Maximum	1,04	1,69
Derde kwartiel	1,00	1,51
Mediaan	0,93	1,28
Eerste kwartiel	0,85	0,86
Minimum	0,69	0,75
Gemiddelde	0,91	1,18

Eerste inzichten

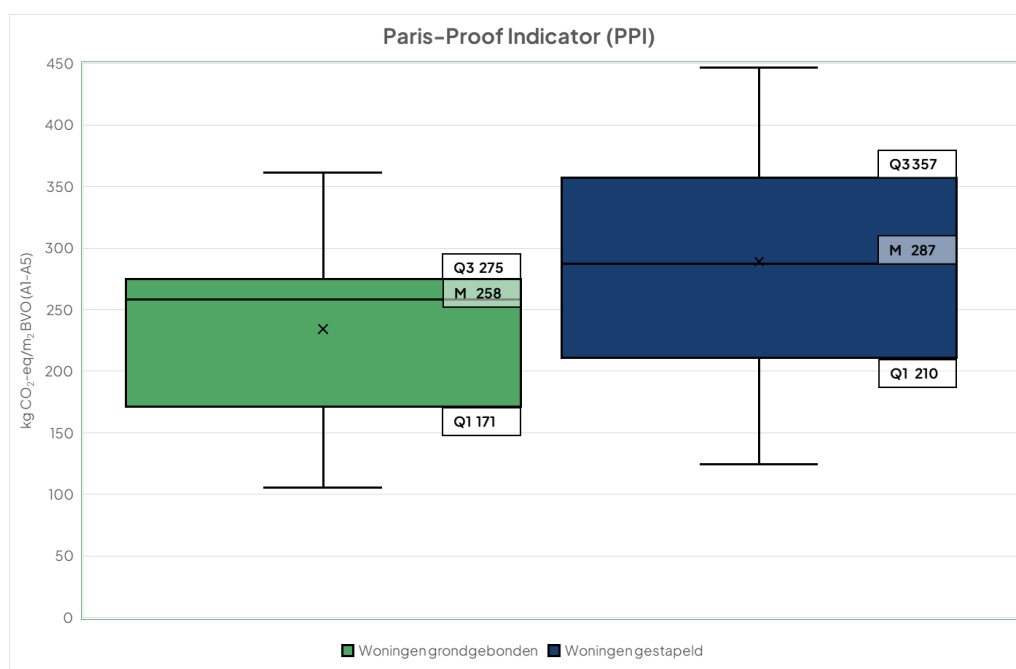
De vertaling naar de A2 set lijkt op dit moment ruim uit te vallen voor grondgebonden woningen.

Dit kan op dit moment nog meerdere oorzaken hebben, zoals:

- de grootte van de gebruikte dataset;
- het incentive voor A2 berekeningen (berekeningen voor MIA en doorgerekende Archetypen zijn sterk vertegenwoordigd).

Gezien de MPG grenswaarde alleen geldt voor woningen groter dan 80m², zijn alleen woningen groter dan 80m² meegenomen.

04.02 Paris Proof indicator (PPI)



Categorie	Paris-Proof Indicator (kg CO ₂ -eq/m ₂ BVO (A1-A5))	
	Woningen grondgebonden	Woningen gestapeld
Maximum	361	447
Derde kwartiel	275	357
Mediaan	258	287
Eerste kwartiel	171	210
Minimum	106	125
Gemiddelde	234	289

Eerste inzichten

De GWP scores komen iets hoger uit dan dezelfde gebouwtypen in de A1 set. We zijn benieuwd of deze scores met een volgende steekproefgrootte dezelfde verschillen laten zien.

05 Over BCI Gebouw

Dat ons klimaat verandert, is inmiddels geen geheim meer. Hoofdoorzaak hiervan zijn CO₂-emissies. De bouwsector is een heel grote vervuiler. Toch blijft de vraag naar vastgoed onverminderd hoog. Dat betekent dat wij in Nederland verplicht zijn op een verantwoorde manier met onze bouw om te gaan. De Nederlandse overheid stuurt in het bouwbesluit op deze impact.

Naast de wettelijk bepaalde MPG-norm (Milieuprestatie Gebouwen), wordt de bouw- en vastgoedsector gedreven door meerdere relevante indicatoren. Initiatieven zoals BREEAM en Cirkelstad laten zien dat actief sturen op CO₂-uitstoot, CO₂-opslag en circulaire prestaties als verantwoorde herkomst en losmaakbaarheid een integraal onderdeel vormen van het verduurzamingsvraagstuk in Nederland (en daarbuiten). Circulaire KPI's zijn dus cruciaal voor het behalen van duurzame doelen binnen de sector.

Met het sturen op circulaire KPI's zorgt de bouw- en vastgoedsector niet alleen voor een schoner bouwmilieu met minder uitstoot. Ook staat de sector hiermee aan de vooravond van een nieuw economisch model, waarvan schaarste van grondstoffen, demontage, hergebruik, een nieuwe marktwerking, terugname-afspraken met leveranciers en een op restwaarde gebaseerd financieringsmodel onderdeel uitmaken.

Iedere transitie ontwikkelt zich stapsgewijs. Het meten van de milieu-, CO₂- en circulariteitsprestaties van bouw materiaal geeft inzicht in de huidige status quo van onze vastgoedportefeuille op deze indicatoren én de haalbaarheid van ons ambitieniveau, die tot uiting komt in circulaire strategieontwikkeling en aanbestedingen.

BCI Gebouw is een veelgebruikt instrument om deze milieu-, CO₂- en circulariteitsprestatie van gebouwen te meten, te optimaliseren en te rapporteren vanaf ontwerpfase tot aan demontage.

BCI Gebouw omvat alle wettelijke en door de sector erkende rekenmethodieken en databases, zoals de Nationale Milieudatabase (NMD), Nibe en de unieke losmaakbaarheiddatabase van Alba Concepts. Hiermee voldoet BCI Gebouw aan alle kwantitatieve inzichten die nodig zijn om te matchen aan CB'23, Het Nieuwe Normaal en om BREEAM-NL credits te onderbouwen.

BCI Gebouw wordt in verschillende fasen van het gebouw gebruikt.



Voor dit paper hebben wij louter resultaten van berekeningen in de ontwerp-, ontwikkel- en bouwfase gebruikt.

06 Hulp nodig?

BCI Gebouw is ontworpen om de bouw- en vastgoedsector te helpen bewuste keuzes te maken in onze bouwmaterialen en de manier waarop wij deze aan elkaar bevestigen. Niet alleen geeft het instrument inzicht in de huidige prestaties, ook biedt BCI Gebouw alternatieve materialen.

Zelf aan de slag met BCI Gebouw? Dat kan. BCI Gebouw biedt iedere maand een online trainingsprogramma, waarin zowel alle indicatoren worden behandeld als de trainees wegwijs worden gemaakt binnen het instrument zelf. Deze training duurt vier uur. Na afloop is iedere deelnemer wegwijs binnen BCI Gebouw. Voor kosten en aanmelden voor de [BCI Gebouw Training](#) verwijzen wij naar bcigebouw.nl.

Is er hulp gewenst bij het calculeren en optimaliseren van gebouwprestaties, bij het stellen van het juiste ambitieniveau voor uitvraag of rapportage of bij het interpreteren van de prestatiegegevens? Dan kan een BCI Gebouw Expert helpen. BCI Gebouw Experts zijn opgeleid om te helpen bij calculatie, optimalisatie en interpretatie en hebben bewezen te kunnen adviseren op volledigheid, realisme en ambitie. Check bcigebouw.nl voor een overzicht van alle [BCI Gebouw Experts](#).

Nog niet in het bezit van een BCI Gebouw licentie? Informatie over de BCI Gebouw [Licentiebundels](#) staat beschreven op onze site of neem contact op met onze verkoopadviseurs via info@bcigebouw.nl.